

VILANOVA I LA GELTRÚ

# MIA NOVA

**mia-Domo**



Un entorno  
**para disfrutar**





---

## Donde todo **confluye**

Ciudad mediterránea donde la cultura, la gastronomía, el comercio y el turismo se fusionan. La situación estratégica de Vilanova i la Geltrú, siendo su puerto uno de los principales de la provincia, ha propiciado una intensa actividad comercial. A día de hoy, desempeña un papel fundamental en el comercio marítimo y en la actividad económica de la región, lo que ha contribuido de manera significativa al crecimiento y la prosperidad de la ciudad y su entorno.

En Vilanova i la Geltrú el mar ofrece diferentes planes: pasear por sus playas, bañarse en sus cálidas aguas o navegar de las diferentes formas posibles, esto, junto con su amplia oferta cultural y gastronómica, te permitirá vivir en una ciudad donde siempre tienes algo que hacer.

---

## Una ciudad llena de vida

Vilanova destaca por sus fiestas tradicionales, donde no pueden faltar los bailes populares, que llenan las calles y plazas de la ciudad de música, fuego y danzas. Ferias, castellers, mercados, festivales.. siempre hay alguna actividad a la que unirse.

Con la Fiesta Mayor, la ciudad vive su gran fiesta de verano, con pasacalles y exhibiciones en las que participan dragones, bailes de bastones, gigantes, cabezudos, castellers, halcones, etc. Todo esto acompañado de conciertos, castillos de fuegos, morteritos y mucho más.

Cabe destacar el Carnaval, que con más de 250 años de historia, es la celebración más emblemática del municipio, tanto, que la Generalitat de Catalunya lo ha declarado Fiesta Patrimonial de Interés Nacional.

Y a todo esto se suma la amplia variedad gastronómica, potenciada por los diferentes eventos que se celebran durante todo el año para disfrutar de la comida local.



Un concepto  
**de vida**  
**diferente**



Relájate en  
**la azotea**

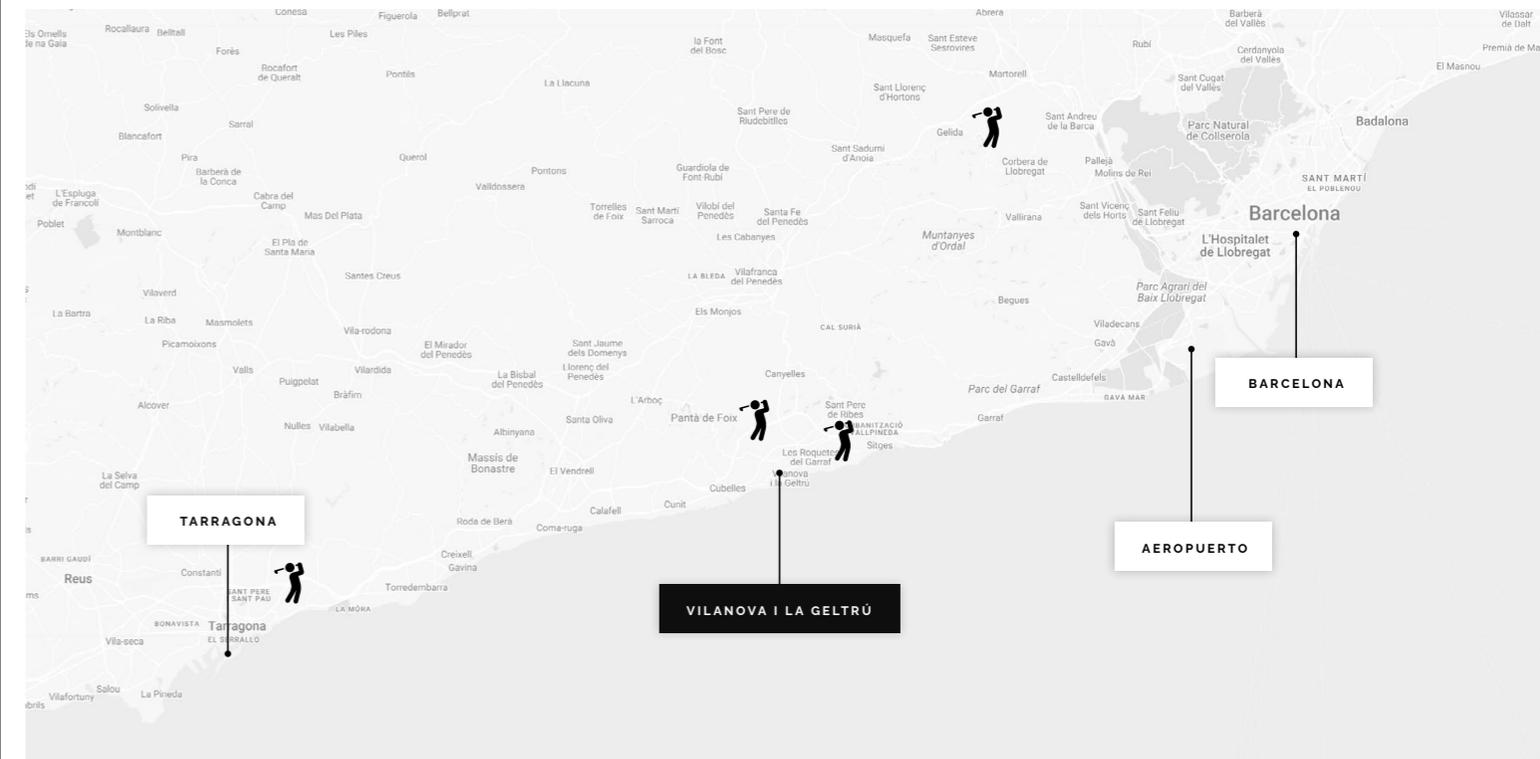


## Excelentes comunicaciones

Mia Nova se encuentra en la confluencia de las calles dels Gralles y Ball del Gitanes, cerca del nuevo centro comercial Parc Vilanova. Una ubicación privilegiada, en el ensanche principal de Vilanova i la Geltrú, la zona residencial de referencia, donde se están construyendo los nuevos proyectos de obra nueva de la ciudad.

Además, cuenta con excelentes comunicaciones, con acceso a rápido a la autopista C-32, estando a sólo 25 minutos de Barcelona y del aeropuerto y 30 minutos de Tarragona y muy bien comunicada con la C-31 que conecta con las poblaciones vecinas.

Y para los amantes del golf, Mia Nova es el lugar perfecto, ya que cuenta con diferentes instalaciones cerca, destacando el Club de Golf Costa Daurada, a 30 minutos en coche.







## Diseño innovador

Mía Nova ha sido diseñado para disfrutar del clima mediterráneo, con espacios luminosos, donde aprovechar toda la luz y amplias terrazas donde relajarse al sol. Sus formas curvas se adaptan al entorno, creando un edificio singular, que culmina en una gran azotea con piscina.

Consta de 31 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con posibilidad de trastero y plaza de garaje para coche y moto.





Encuentra  
el estilo que  
**define tu  
espacio**

En Mia Nova, hemos diseñado tres estilos únicos de baños para crear ambientes elegantes y funcionales, adaptados a diferentes gustos: New Classic, Minimal y Original. A continuación, te presentamos las características de cada uno para que encuentres el que mejor se adapte a tu hogar.



---

## Estilo New Clasic

El estilo New Classic está pensado para quienes buscan un diseño elegante sin renunciar a un toque de modernidad. Los tonos blancos predominan, aportando amplitud al espacio, mientras los contrastes oscuros agregan profundidad y carácter, logrando un estilo atemporal y a la vez innovador.



## Estilo Minimal

Este estilo está pensado para quienes aprecian el orden y desean un espacio simple y sereno. Predominan los tonos neutros, creando armonía entre paredes y suelos y resaltando la sensación de amplitud. Un diseño que refleja la premisa de "menos es más".



---

## Estilo Original

Pensado para quienes buscan autenticidad y carácter en cada rincón. Combina tonos claros y oscuros de manera armoniosa, creando un ambiente único que se adapta a quienes desean un espacio lleno de personalidad y equilibrio. Un diseño pensado para destacar la esencia de lo original en cada detalle.



## Selección de suelos

Además de nuestros estilos de baño, ofrecemos tres tipos de suelo que pueden aplicarse en el interior de tu vivienda, permitiéndote mantener la misma superficie en todas las estancias, excepto en baños, para lograr una armonía visual.

Estos suelos son independientes de los estilos de baño, lo que te permite combinar libremente según tu preferencia y crear un espacio totalmente personalizado.



SUELO TECH 01



SUELO TECH 02



SUELO TECH 03



# Suelo TECH 01



# Suelo TECH 02



# Suelo TECH 03







# Memoria de calidades



## **Cimentación y estructura**

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



## **Fachadas**

Fachadas diseñadas con fábrica de ladrillo cara vista y aislamiento térmico trasdosado interiormente.

Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



## **Albañilería interior**

Formación de antepechos de terrazas mediante partes ciegas combinadas con elementos de vidrio.

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.



## **Carpintería exterior**

Separación entre viviendas, ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto. Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables del mismo color que la carpintería.



## Revestimientos

Paramentos de baños con alicatados rectificadas de nuestro colaborador SALTOKI HOME de su marca HÖNNUN con diseños en función del ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

Pavimento general de vivienda y cocinas con pavimento de la marca GRATO modelo TECH STEP elaborado por la mezcla de piedra caliza con polímeros, imitación madera de primera calidad, con acabados según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.

En baños, el pavimento será de gres porcelánico, en combinación con el ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico antideslizante.

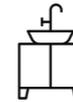


## Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con melamina tipo textil, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



## Sanitarios y griferías

Baño principal con plato de ducha extraplano, mampara y grifería termostática tipo columna, con rociador y teleducha. Mueble de baño con lavabo-encimera cerámico de 1ª calidad y espejo retroiluminado.

Baño secundario equipado con bañera, grifería monomando y lavabo suspendido de porcelana vitrificada de primera calidad.

Inodoros de porcelana vitrificada de la marca DURAVIT, con sistema rimless (fácil limpieza) y asiento amortiguado.

Griferías de la marca HANSGRÖHE con acabado negro en baño principal y cromado en resto de baños, con accionamiento monomando y aireador para reducción de consumo.



## Cocinas

Cocinas amuebladas con un diseño actual, de nuestro colaborador SALTOKI HOME disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado y cajones con autocierre. Encimeras y frentes entre muebles altos y bajos, de cuarzo compacto o material porcelánico, según diseño de la Propiedad.

Electrodomésticos de la marca BALAY compuestos por horno, placa inducción tipo "touch control" y campana extractora.



## Calefacción, refrigeración, A.C.S. y ventilación

Refrigeración mediante bomba de calor (frío/calor), con conductos integrados en el falso techo.

Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica individual de máxima eficiencia energética.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.



## Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según REBT.

Enchufes con toma USB en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Apliques con luminaria LED en terrazas.

Video-portero para el control de acceso a portal.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa



## Zonas comunes

Portal con diseño vanguardista, combinando materiales de primera calidad.

Iluminación de portales y escaleras con luminarias y apliques tipo led, con detectores de presencia.

Ascensor eléctrico de primera marca con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas, sin cuarto de máquina.

Piscina comunitaria en cubierta con zona de solárium.

Trasteros dotados de apliques con luminaria LED.

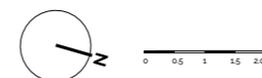
El edificio contará con Certificación Energética A.



## Eficiencia energética



# Planos viviendas



\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## Tipo 2

3 Dormitorios 2 Baños

### SUPERFICIES

Sup. útil vivienda 91,10 m<sup>2</sup>

Sup. construida terrazas

Terraza 1 11,20 m<sup>2</sup>  
Terraza 2 6,20 m<sup>2</sup>

Sup. construida vivienda 108,90 m<sup>2</sup>

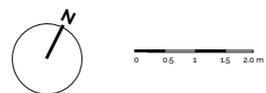
**mia - Domo**

COMERCIALIZA

Better House

PROYECTA

dna



\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## Tipo 3

3 Dormitorios 2 Baños

### SUPERFICIES

Sup. útil vivienda	100,60 m <sup>2</sup>
Sup. construida terrazas	
Terraza 1	9,20 m <sup>2</sup>
Terraza 2	5,80 m <sup>2</sup>
Sup. construida vivienda	117,00 m <sup>2</sup>

**mia - Domo**



\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## Tipo 6

2 Dormitorios 2 Baños

### SUPERFICIES

Sup. útil vivienda	55,20 m <sup>2</sup>
Sup. construida terrazas	
Terraza 1	6,40 m <sup>2</sup>
Terraza 2	2,40 m <sup>2</sup>
Sup. construida vivienda	65,30 m <sup>2</sup>

**mia - Domo**



## Tipo 7

3 Dormitorios 2 Baños



### SUPERFICIES

Sup. útil vivienda	72,90 m <sup>2</sup>
Sup. construida terrazas	
Terraza 1	10,40 m <sup>2</sup>
Terraza 2	3,10 m <sup>2</sup>
Sup. construida vivienda	87,10 m <sup>2</sup>

**mia-Domo**

COMERCIALIZA  
**Better House**  
 PROYECTA  
**dna**

\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## Tipo 9

3 Dormitorios 2 Baños



### SUPERFICIES

Sup. útil vivienda	78,40 m <sup>2</sup>
Sup. construida terrazas	
Terraza 1	10,00 m <sup>2</sup>
Terraza 2	2,70 m <sup>2</sup>
Sup. construida vivienda	96,00 m <sup>2</sup>

**mia-Domo**

COMERCIALIZA  
**Better House**  
 PROYECTA  
**dna**

\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# mia - Domo

---

Diseñamos  
tu casa  
**como si fuese  
la nuestra**

Mia Domo nace de una larga trayectoria profesional en el sector inmobiliario, con la colaboración en exclusiva de Proviser para la construcción de nuestros proyectos y el apoyo incondicional de nuestros colaboradores en el área de arquitectura y comercialización. En un sector cada vez más segmentado, nos hemos propuesto simplificar el proceso de promoción para volver a un modelo donde se une al promotor y al constructor, con el cliente siempre en el centro.

Nuestra máxima es la atención personalizada, acompañando a nuestros clientes en todo el proceso de compra, y poniendo el foco en el cuidado de cada detalle. A través de un estudio personalizado de la zona y con el compromiso de realizar una construcción sostenible, creamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes, porque en Mia Domo diseñamos tu casa como si fuese la nuestra.

# Información y venta

COMERCIALIZA

**Better House**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

CONTACTO

635 379 298  
mianova@betterhouse.es

mia-domo.es

PROYECTA



Las imágenes e información de este catálogo solamente tienen carácter orientativo, por lo cual son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier otra índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

**mia - Domo**

[mia-domo.es](http://mia-domo.es)